



# Las palmas

CONDOMINIO





Cumple tus sueños de tener un lote  
*en la zona norte de Cartagena,*  
a minutos de todo lo que necesitas.





# *Lugares cercanos al proyecto,* a poco minutos de Las Palmas Condominio.



**3 Min**

Centro Hospitalario  
Serena del mar



**6 Min**

Centro Comercial  
Las Ramblas



**10 Min**

Playa Manzanillo



**10 Min**

Colegio Británico  
de Cartagena



**12 Min**

Hotel ESTELAR  
Playa Manzanillo



**3 Min**

kristal Malls





Es un proyecto residencial,  
diseñado para quienes sueñan con construir su primer hogar  
en un entorno que lo tiene todo: ubicación, conectividad y  
potencial de valorización.







## *Vive*

Ubicado al norte de Cartagena a 25 minutos del Centro Histórico, en una de las zonas con mayor proyección urbana, Las Palmas Condominio te ofrece la posibilidad de vivir cerca de lo que realmente importa: centros comerciales, colegios, hospitales y la mejor playa de la ciudad.



Con más de 20 lugares  
*de interés al rededor*



Kristal Malls



Centro Histórico



Playa Manzanillo





Mar Caribe

Playa Manzanillo

Manzanillo del Mar

Manzanillo

Playa de Oro



Colegio



Colegio



Estación de servicio



Colegio



Colegio

Centro comercial Las Ramblas



Futuro Shopping Mall



Transversal Vía al Mar -Cordialidad



UNIVERSIDAD DE LOS ANDES

SERENA DEL MAR

Las palmas  
CONDOMINIO

futuro  
Aeropuerto

Futuro centro Comercial buenavista

Terminal de transporte Zona Norte

# Sitios de interés

Ubicación en zona de alto desarrollo

## Próximos desarrollos

- Centro Comercial Kristal Malls
- Centro Comercial Buena Vista

- Las Palmas Condominio
- Centro Hospitalario Serena del mar
- Centro Comercial Las Ramblas
- Playa Manzanillo
- Colegio Británico de Cartagena
- Hotel ESTELAR Playa Manzanillo
- Aeropuerto Internacional Rafael Nuñez
- Centro Histórico de Cartagena





# Lanzamiento

# 312

*Lotes*

*Valor metro cuadrado*

# \$960 MIL COP

*Áreas de*

# 230 M<sup>2</sup>





*Vive experiencias inolvidables*  
en espacios diseñados para  
disfrutar con tu familia.

---

**+ de 9 amenidades**  
con exclusividad y 3 zonas especiales



Zona de yoga y meditación



Zona de mascotas



Zona de BBQ



# Amenidades



Portería principal  
con control de acceso



Solarium y sundesk  
con camas balinesas



Planta eléctrica



Zona de  
mascotas



Salón social  
para evento



Servicio de gas



Piscinas para  
adultos y niños



Senderos  
peatonales



Gimnasio



Zona de BBQ



Cancha  
deportiva



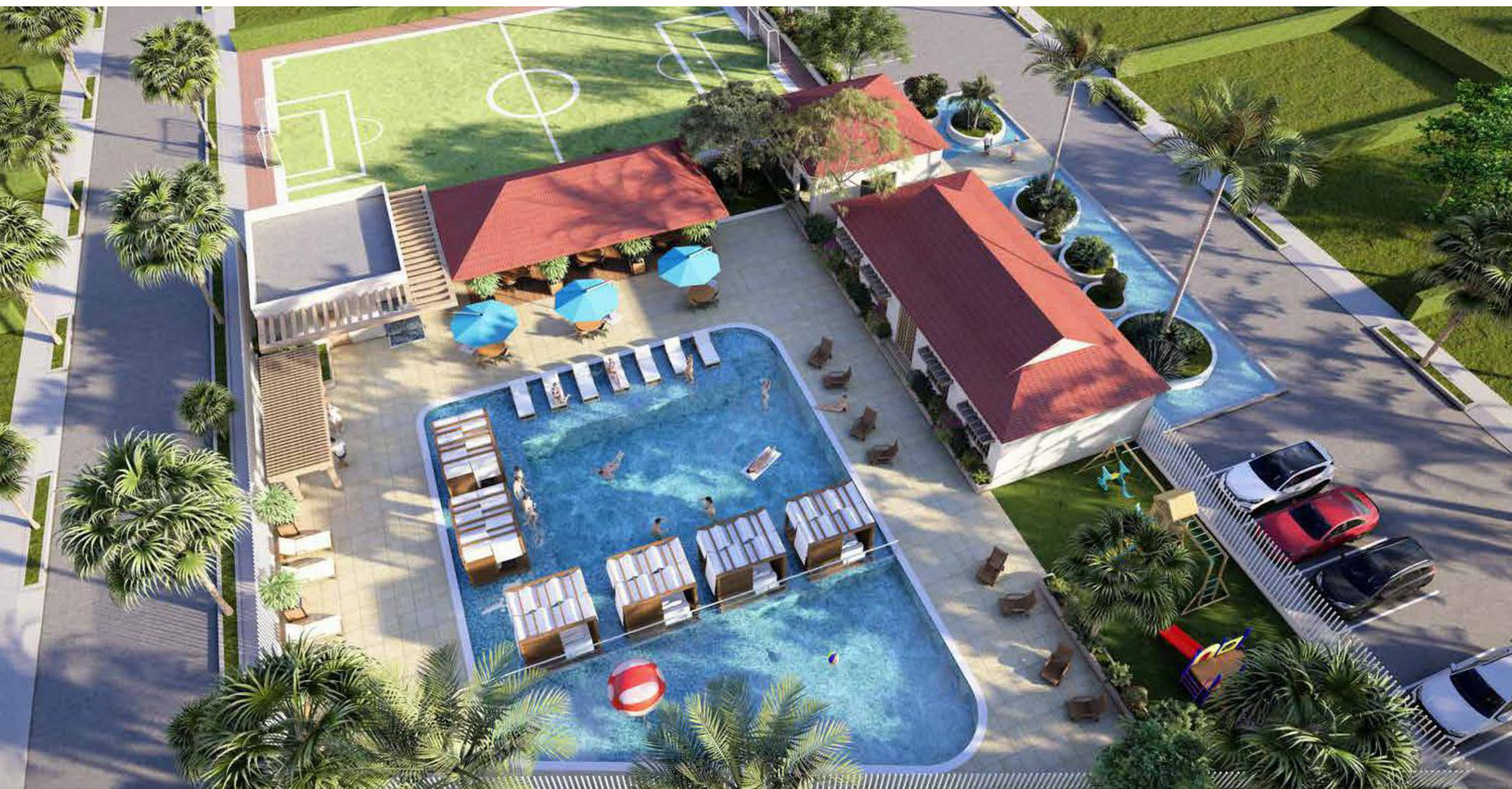
Zona de yoga  
y meditación




Kiosko social  
abierto



Parque infantil





- 
- 1 Portería
  - 2 Kiosko social abierto
  - 3 Piscina
  - 4 Salón social
  - 5 Cancha deportiva
  - 6 Parque infantil







# Características de los lotes

Posibilidad de construir  
**2 pisos + altillo**

Servicios públicos:

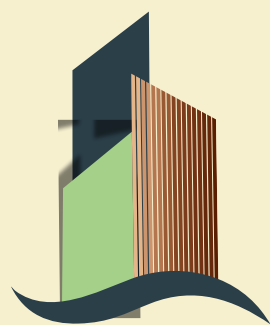


Agua potable



Energía eléctrica

Constructora



**P&F**  
CONSTRUCCIONES S.A.S

***Fecha de entrega: 2029***





*\*Las Imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto*





*\*Las Imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto*





*\*Las Imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto*



# *Lanzamiento*

mejor precio por metro cuadrado de la zona norte.

*lotes desde 230 m2*

Construye



**P&F**  
CONSTRUCCIONES S.A.S





# *CASA TIPO A*

2 pisos



*\*Las Imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto*



# *CASA TIPO B*

2 pisos + Altillo



*\*Las Imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto*





*\*Las Imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto*





Compra tu lote para tu primera vivienda y comienza a

# *vivir tu sueño en Las Palmas Condominio*

---







# Financiación

Separas con \$**2'000.000** COP.

Cuota inicial del **20%**.

Pagas el **70%** en 48 meses.

Última cuota **10%**.



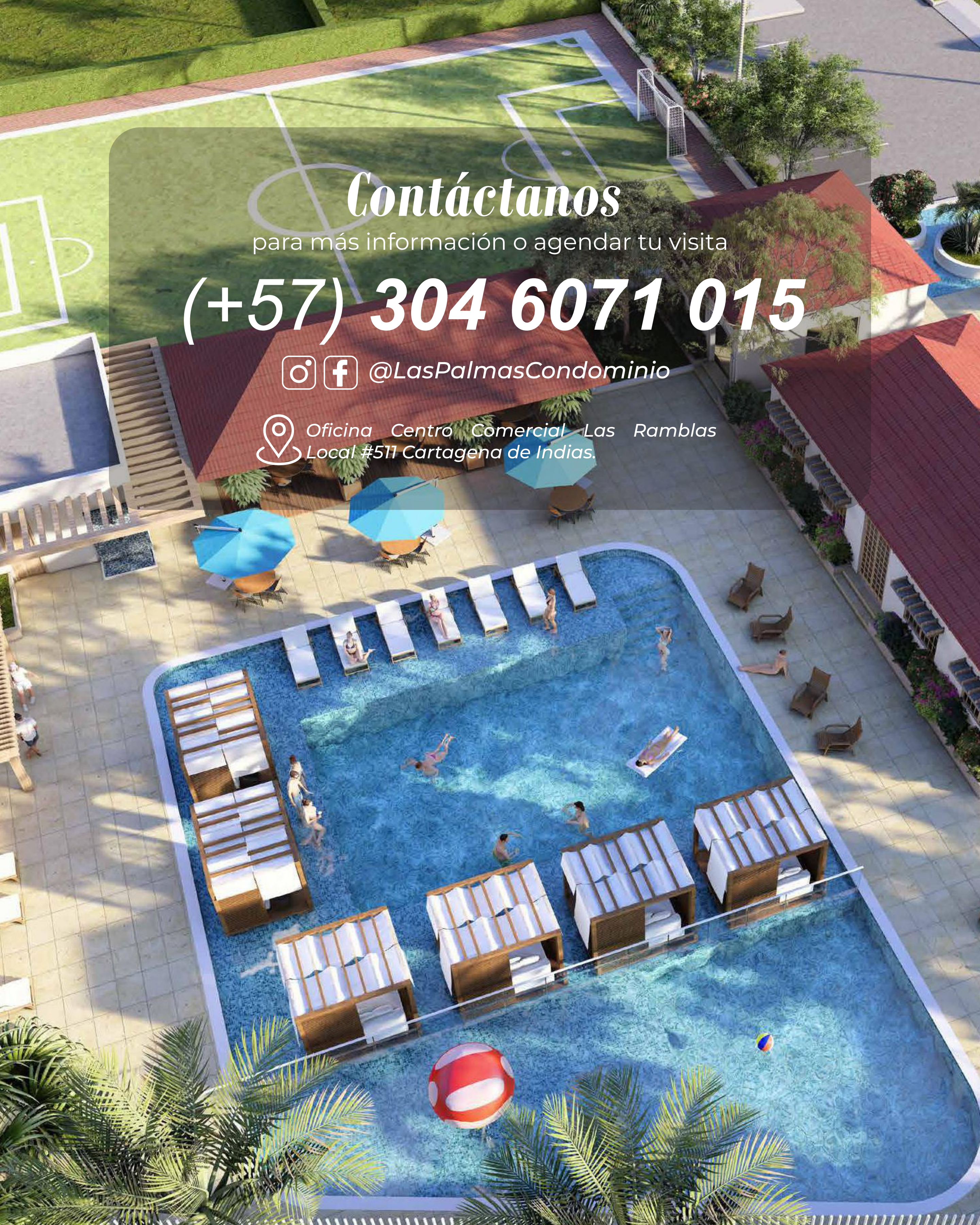
# Contáctanos

para más información o agendar tu visita

**(+57) 304 6071 015**

  @LasPalmasCondominio

 Oficina Centro Comercial Las Ramblas  
Local #511 Cartagena de Indias.







ATRIA GROUP  
Tu inversión, nuestro compromiso

 Las palmas  
CONDOMINIO

**(300) 300 - 2312**

**CONTÁCTANOS**

**ATRIA GROUP, TU INVERSIÓN NUESTRO COMPROMISO.**